

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,  
B-dul Revoluției, nr. 58 - înscris în CF nr. 354211 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14602 din data de 23.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14603/M4/23.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83838/31.10.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 354211 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 83838/M1/03.02.2023 și a memoriului tehnic întocmit de S.C GEO – TOPO S.R.L,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 262/a/2:262/a/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1804 mp la 1631 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale și a memoriului tehnic care justifică diferența de suprafață întocmite de S.C GEO – TOPO S.R.L, și a anexei, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 14602/23.02.2023**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83838/31.10.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 354211 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 83838/M1/03.02.2023,

- memoriul tehnic privind minusul de suprafață întocmit de către S.C GEO – TOPO S.R.L, împreună cu documentația cadastrală,

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 262/a/2:262/a/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1804 mp la 1631 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. GEO – TOPO S.R.L..

**P R I M A R**

**Călin Bibart,**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**Nr. 14603/M4/23.02.2023**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.14602/23.02.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83838/31.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 354211 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 83838/M1/03.02.2023,
- memoriul tehnic privind minusul de suprafață întocmit de către S.C GEO – TOPO S.R.L, împreună cu documentația cadastrală,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 83838/31.10.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 262/a/2:262/a/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Menționăm faptul că asupra terenului în suprafață de 1631 mp., există edificate 21 construcții de zidărie, cu destinația garaje și anexe, iar în momentul clarificării situației terenului se vor evidenția și acestea în cartea funciară. Mai mult construcția C1 deține contract de vânzare – cumpărare nr. 285/1993 încheiat cu R.A.L.L. Arad și cu Ciucurel Lucian – Corneliu – Niculae nr. 2958/25.11.2021, iar construcția conform documentației cadastrale este edificată încă din anul

1963, lucru fundamentat de Certificatul de Atestare Fiscală emis de către Direcția Venituri a Municipiului Arad, cu nr. 666538 din data de 13.10.2022.

## **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 58, înscris în CF nr. 354211 Arad, CF vechi nr. 23300, nr. top. 262/a/2:262/a/1/1, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1804 mp la 1631 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. GEO- TOPO S.R.L..

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

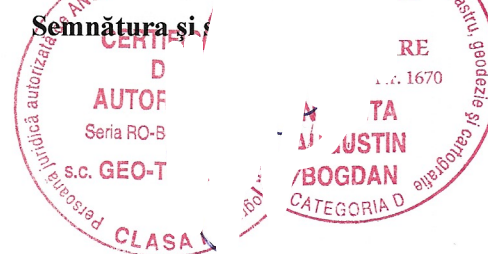
**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**

1. **Adresă imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobil situat în mun. Arad, Bld. Revoluției, nr. 58.
2. **Tipul lucrării:** înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1631mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** lucrarea de dezlipire se efectuează în scopul ieșirii din indiviziune al proprietarilor, imobil înscris în CF354211 Nadlac
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** s-a identificat în teren poziția actuală al imobilului, ulterior coordonatele obținute au fost corelate cu cele din baza de date al OCPI Arad; terenul este situat în extravilan, neîmprejmuit
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- În cadrul lucrărilor de teren s-au executat succesiv următoarele faze tehnologice:
  - Identificarea punctelor de fringere a limitelor împreună cu beneficiarul;
  - Studiul și verificarea documentelor care atestă proprietatea pusă la dispoziție de beneficiar
  - Stabilirea zonei ce urmează a fi măsurată și a tehnologiei folosite.
  - Culegerea datelor aferente punctelor de detaliu.
  - Pentru culegerea datelor am folosit programul SurvCE în care sunt instalate parametrii sistemului de proiecție Stereo 70, cât și algoritmul și gridul de distorsiuni TransDatRo v 4.01 furnizat de ANCPI. Aceasta facilitează ne permite înregistrarea/trasarea coordonatelor direct în sistemul Stereo 70.
  - Determinările punctelor de detaliu au fost efectuate cu un receptor GPS -STONEX S10A. Pentru asigurarea preciziei am folosit corecțiile diferențiale tip- VRS 3.1 transmise prin ROMPOS. Aceste corecții contin date de la sistemul GPS cât și de la sistemul GLONASS, astfel, a fost asigurat în permanentă numărul de sateliți și configurația necesară obținerii de poziții fixe.
  - Au fost respectate toate indicațiile privind determinările GPS – RTK, respectiv, PDOP mai mic de 6, minim trei sesiuni ( epoch ), și au fost înregistrate doar date, a căror poziție a fost indicată de program ca fiind fixă.
- starea punctelor geodezice vechi bună ;
- În cadrul lucrărilor de birou s-au executat următoarele faze tehnologice:
  - Descărcarea datelor din carnetul de teren și verificarea datelor înregistrate;
  - Calculul corecției pe baza punctelor determinate în două sesiuni și calculul coordonatelor. Redactarea digitală a planului topografic și cadastral.
  - Întocmirea anexelor și a dosarului pentru Oficiul de Cadastru
- s-au verificat limitele imobilelor înscrise în cartea funciară pe baza documentațiilor cadastrale existente în baza de date a OCPI Arad, precum și a lucrărilor recepționate de OCPI Arad pentru a se evita eventualele suprapuneri.
- metoda de determinare a punctelor noi este metoda RTK, folosind rețeaua națională ROMPOS;
- sistemul de coordonate folosit este Stereografic 1970 ;
- Redactarea planului s-a realizat prin tehnologie digitală, respectând prevederile normelor tehnice în vigoare.
- metodele de determinare/reprezentare a suprafețelor parcelelor componente cu prog. Autocad 2010 și TopoLT 2010 ;
- descrierea sumară a împrejmuirilor și liniilor de delimitare a parcelelor, teren intravilan, neîmprejmuit.
- modul de calcul al suprafețelor TopoLt 2010
- S-a constatat faptul că imobilul înscris în CF354211 are suprafața măsurată 1631mp în loc de 1804mp din acte. Aceasta diferență se datorează faptului că în lucrarea de dezmembrare efectuată în data 23.04.1974, beneficiar Intreprinderea de gospodărie comună și locativă Arad, nu s-a calculat bine suprafața aferentă lotului 1 (actualmente blocul cu adresa str. Crisan, nr.1), în sensul că s-a luat în considerare suprafața construită al blocului + 0.50m trotuar, omitându-se faptul că blocul este retras de la frontul stradal, rezultând o suprafață de 201mp care s-a adăugat lotului 2 (curtea din fața blocului). Actualmente această suprafață de 201mp este înglobată în CF356, strada Crisan, proprietar Mun. Arad.

Data întocmirii 14.10.2022

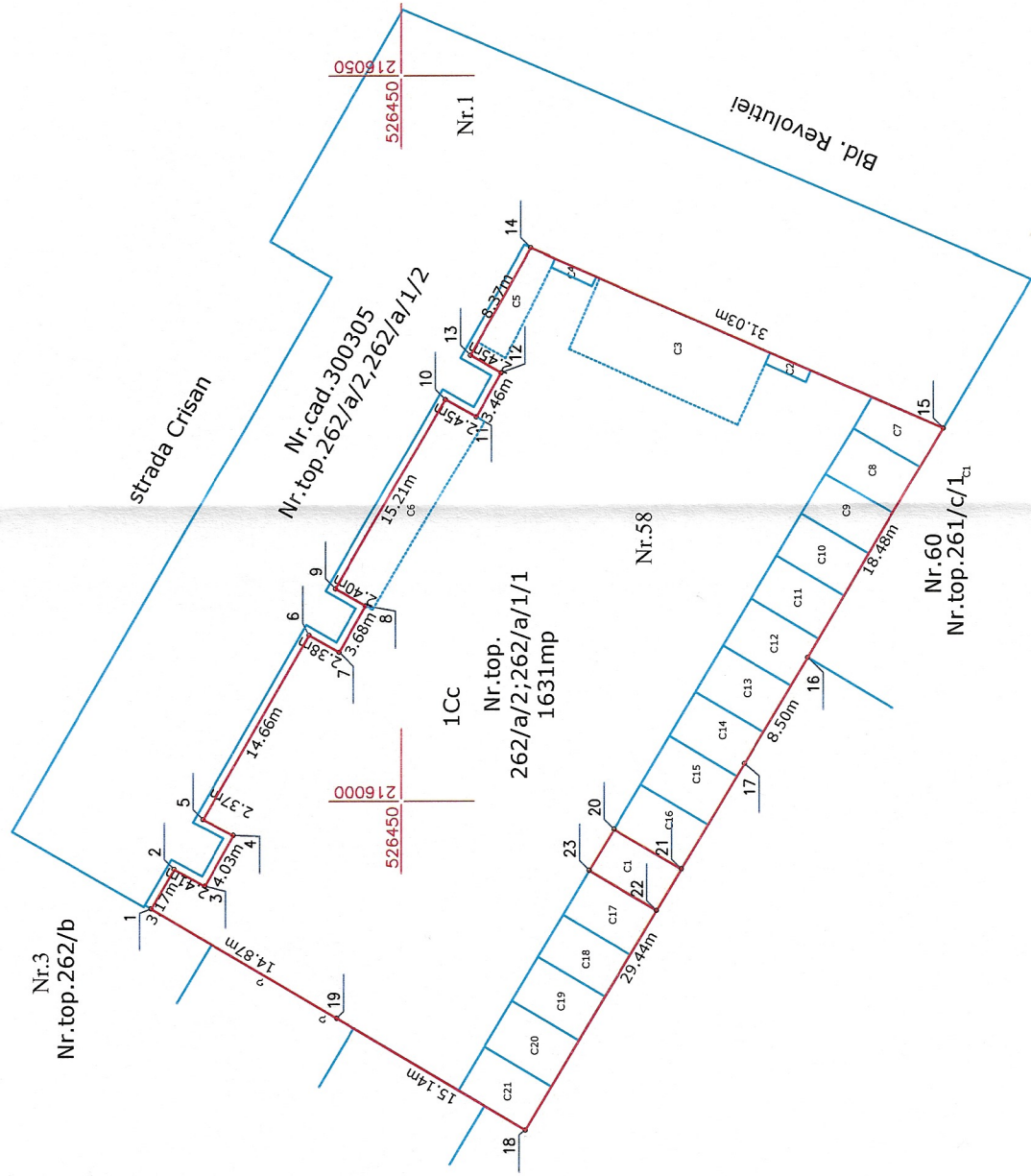


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciară	1631	Bld.Revoluției, nr.58
354211		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Arad



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1631	Teren este partial imprejmuit- limita conventionala pe latara de nord, perete cladire in partea de est si sud, perete cladire si gard de beton in partea de vest
Total		1631	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CA	18	Garaj - anul 1963
2	CA	3	Anexa - fara acte
3	CA	68	Anexa - fara acte
4	CA	2	Anexa - fara acte
5	CA	15	Anexa - fara acte
6	CA	46	Anexa - fara acte
7	CA	15	Garaj - fara acte
8	CA	20	Garaj - fara acte
9	CA	18	Garaj - fara acte
10	CA	18	Garaj - fara acte
11	CA	19	Garaj - fara acte
12	CA	20	Garaj - fara acte
13	CA	20	Garaj - fara acte
14	CA	19	Garaj - fara acte
15	CA	21	Garaj - fara acte
16	CA	19	Garaj - fara acte
17	CA	19	Garaj - fara acte
18	CA	18	Garaj - fara acte
19	CA	19	Garaj - fara acte
20	CA	20	Garaj - fara acte
21	CA	19	Garaj - fara acte
Total		302	

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	526435.3300	215998.0240	5.410
21	526430.6838	215995.2532	3.329
22	526432.3888	215992.3942	5.410
23	526437.0350	215995.1650	3.329
A(C1)=18.01mp P=17.477m			

Executant: S.C. GEO-T  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren și realizarea documentației cadastrale și corespunzătoare din teren

DE  
 AUTORIZARE  
 Seria RO-B-F / Nr. 1670  
 NECHITA  
 AUGUSTIN  
 BOGDAN  
 CATEGORIA 01/11  
 Personal fizic autorizat

Seria 10-B-1/Nr. 1610  
 3-TOPO S.R.L.  
 DE  
 Autoritate autorizată de geodezie, cartografie și cadastru

Seni tu  
 Data 2 02.

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1631mp  
 Suprafata din act = 1804mp

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura  
 Data .....